

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMARUL COMUNEI SĂVENI

Nr. 4711 din 04.07.2023

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art. 7, alin. (2) din Legea nr. 53/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, aducem la cunoștința cetățenilor comunei Săveni, Jud. Ialomița, **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, pentru sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Proiectul de hotărâre mai sus-menționat însoțit de anexă, Referatul de aprobare, Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Registrul Agricol și Urbanism, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției, [www.comunasaveni.ro](http://www.comunasaveni.ro).

Persoanele interesate pot transmite în scris, propuneri, sugestii sau contestații la sediul Primăriei comunei Săveni, sau pe adresa de e-mail [primariasaveni@yahoo.com](mailto:primariasaveni@yahoo.com), până la data de 17.07.2023.

PRIMAR,

Competențe și atribuții ale Comisiei de analiză:

Art.1. În conformitate cu art. 1, alin (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, comisia prevăzută de analiză identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

Art.2. Comisia analizează după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al comunei Săveni, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 - inventarul terenurilor disponibile se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Art.3. Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Urbanism și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "Loc de casă".

Art.4. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;

- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;

- parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe suprafețele de teren care pot fi atribuite pentru construirea unei locuințe proprietate personală vor fi cuprinse între 250 – 1000 mp.

De acest teren beneficiază tinerii care la data depunerii cererii au vârsta de până la 35 de ani.

Art. 5. Stabilește data la care se întrunesc toți membrii în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior; - solicitărilor privind atribuirea de parcele;

- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

Art.6. Analizează solicitările depuse la Primăria Săveni în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces-verbal în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;

- sesizările și documentele ce au fost analizate;

- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;

- validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;

- lista cererilor eligibile;

- lista cererilor declarate neeligibile ;

- propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului terenurilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Săveni, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

- criteriile de prioritate suplimentare pentru atribuirea terenurilor (daca se impune) ;

Art. 7. Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc).

Art.8. Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuie să fie însoțite și respectate de parti pentru continuarea contractului, cum ar fi :

- somarea pentru respectarea obligațiilor și dispunerea de sancțiuni ;

- abrogarea/revocarea, după caz, prin Hotărâre de Consiliu Local a dreptului de folosință al terenului, rezilierea contractului de comodat/incheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Prezentele atribuții pot fi completate printr-un regulament pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform prevederilor Legii 15/2003 precum și a vânzării acestora.